

ILS SONT Incroyables mais verts !



ORYON

La Roche-sur-Yon, Vendée

- Créée en 1970
- 50 employés
- Société d'Economie Mixte
- 1 site
- CA : 16,1 millions d'euros

TRAVAUX DE DÉPOLLUTION DES SOLS



RECONVERSION DES FRICHES POLLUÉES

« L'accompagnement de l'ADEME permettra de concrétiser un projet aujourd'hui contraint mais qui demain contribuera pleinement à l'attractivité du cœur de ville de la Roche-sur-Yon »

Sébastien BONNET - Directeur Général

Le dispositif

L'appel à projets Reconversion des friches industrielles et minières polluées vise à réhabiliter du foncier existant et à éviter l'artificialisation des sols.

Les enjeux

Dans la stratégie de dynamisation du cœur de ville de la Roche-sur-Yon, la Société d'économie mixte ORYON intervient pour le compte de la Ville pour piloter la concession d'aménagement dite Les Halles.

La restructuration de l'îlot Bonaparte, l'un des sites stratégiques de la concession, a pour enjeux de valoriser le patrimoine bâti, renforcer l'offre commerciale et développer l'offre résidentielle en cœur de ville.

Le projet

L'opération

Les diagnostics réalisés ont mis en évidence la présence d'amiante et de pollutions du sol, liées à l'existence de cuves de carburant enterrées à l'endroit du parking souterrain existant, où était exploité un ancien garage automobile. La déconstruction partielle du site est nécessaire à la réalisation des travaux de dépollution, prévue début 2022 et soutenue dans le cadre du plan France Relance.

Les dates

Lancement du projet : **2022**
Réalisation du projet : **2022 - 2025**

Le coût

Budget global (déconstruction – désamiantage- dépollution): **2 126 000 €**

Le financement

Aide de l'ADEME : 42% du budget global soit **892 000 €**

Les résultats attendus

- Traitement en biocentre - évacuation des sols en filières
- Traitement sur site des eaux souterraines
- Cession de droits à construire après dépollution du site